

Handwritten notes:
A.P. 27
Nr. 22/10, 21. XI 2022
Videle oraș
din luna
h

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
✉ mail: primariavidele@yahoo.com.

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivascu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2,9 ha de teren arabil, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 37, Parcela 14, Parcela 16 unui crescător de animale.

I. Necesitate și oportunitate

În orașul Videle, Tarlaua 37, Parcela 14, Parcela 16 există un teren arabil, în suprafață de 2,9 ha, situat în extravilanul orașului, ce aparțin domeniului privat al orașului Videle.

Acest teren în prezent nu face obiectul niciunui contract de închiriere sau concesiune, fiind astfel disponibil.

Prin adresa nr. 198154 din 14.11.2022, domnul Mărgărit Florentin, domiciliat în sat Sericu (comuna Blejești), str. Sericului, nr. 5 jud. Teleorman, solicită închirierea suprafeței de 2,9 ha teren arabil extravilan, în Tarlaua 37, Parcela 14, 16.

Potrivit prevederilor art. 16, alin. 2) din Legea zootehniei nr. 32/2019, ”Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele și orașele, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale”

În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale, conform prevederilor art. 16, alin. 4), în acest sens fiind depuse documente justificative (adeverință privind înscrierea animalelor în Registrul Național al exploatațiilor și adeverință de la Registrul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Blejești), anexate la prezentul raport.

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

Potrivit prevederilor art. 16, alin. (5) din Legea zootehniei nr. 32/2019, în situația în care crescătorii de animale nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesionarea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului, din documentele depuse rezultă faptul că domnul Mărgărit Florentin are domiciliul pe raza județului Teleorman, prin urmare se încadrează în prevederile legii nr. 32/2019.

II. Analiza economică și tehnică

Din Raportul de evaluare întocmit de Absolut Quality SRL, rezultă o valoare a chiriei de 185 lei/lună;

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2,9 ha de teren arabil, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 37, Parcela 14, Parcela 16 unui crescător de animale.

Compartiment **A.D.P.P. Investiții și Lucrări Publice,**
Tudor Răzvan Adrian

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 22/19/ 1.2.2022

REFERAT DE APROBARE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2,9 ha de teren arabil, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 37, Parcela 14, Parcela 16 unui crescător de animale.

În orașul Videle, Tarlaua 37, Parcela 14, Parcela 16 există un teren arabil, în suprafață de 2,9 ha, situat în extravilanul orașului, ce aparțin domeniului privat al orașului Videle.

Acest teren în prezent nu face obiectul niciunui contract de închiriere sau concesiune, fiind astfel disponibil.

Prin adresa nr. 198154 din 14.11.2022, domnul Mărgărit Florentin, domiciliat în sat Sericu (comuna Blejești), str. Sericului, nr. 5 jud. Teleorman, solicită închirierea suprafeței de 2,9 ha teren arabil extravilan, în Tarlaua 37, Parcela 14, 16.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun:** însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2,9 ha de teren arabil, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 37, Parcela 14, Parcela 16 unui crescător de animale.

PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2,9 ha de teren arabil, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 37, Parcela 14, Parcela 16 unui crescător de animale.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ .2022 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ .2022 al Direcției Arhitectului-Șef. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Prevederile art. 16, alin. (2) din Legea zootehniei nr. 32/2019;
- Adeverința nr. 142 din 26.10.2022, emisă de S.C SERVET SRL;
- Adeverința nr. 7943/26.10.2022, emisă de Primăria Comunei Blejești;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 137 alin. (1) și art.196, alin (1), lit b) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare, întocmit de SC ABSOLUT QUALITY SRL, pentru terenul arabil, situat în extravilanul orașului, tarlaua 37, Parcela 14, Parcela 16, rezultând o valoare a chiriei de 185 lei/lună.

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani a terenului arabil extravilan în suprafață de 1 ha, situat în tarlaua 37, Parcela 14, Parcela 16, de către domnul Mărgărit Florentin, cu prețul de 185 lei/lună.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul A.D.P.P. din cadrul Direcției Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;

ART.4. Prin grija secretarului general orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE

DATA: _____

Stroli Akhu S

11-11-2022

JUDETUL TELEORMAN	
CONSILIUL LOCAL ORAS Videle	
INTRARE Nr. 19815	IESIRE Nr.
ANUL 22	Luna XI Ziua 14

Domnule Primar,

Subsemnatul,

, domiciliat în sat.

, judetul Teleorman, posesor al Ci, seria

, vă rog. a-mi aproba cerer

prin care solicit închirierea suprafețelor de teren aflote în
Tarlaua 37, Parcela 14, respectiv Parcela 16. (T37/P14 - 1,400

T 37 / P 16 - 1,5000 Ha)

14. 11. 2022.

Domnului Primar. al orosului Videle.

Cabinet Medical Veterinar

SC SERVET SRL

NR 142 / 26.10.2022

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca Dl. _____ cu domiciliul in sat Sericu, comuna Blejesti, judetul Teleorman, cu C _____, figureaza in evidentele noastre in ultimii 5 ani, avand numarul registrului exploatației RO1521180066 si un efectiv de 4 suine la data de 26 octombrie 2022.

Se elibereaza prezenta spre a-i servi la dosar inchiriere teren.

SEMNATURA

DATA

26.10.2022

Tip exploatare: Gospodarie Judet: Teleorman , Localitate: Sericu

Coordonate: , Adresa: SERICU NR.5

Proprietar exploatare: [REDACTED]

Proprietar animal 1) : N

Registrul exploatarei RO1521180066 la data de 2022-10-26 - pagina 1

Nr.	Crotalie	Rasa	Sex	Data nast.	Data intrare	Tip eveniment	Serie F2	Exp.sursa	Pa
Specia Suine									
1	RO3573473614	Metis	F	2021-11-11	2022-05-16	Crotaliere initiala			1
2	RO3573473615	Metis	F	2021-11-11	2022-05-16	Crotaliere initiala			1
3	RO3573473616	Metis	M	2021-11-11	2022-05-16	Crotaliere initiala			1
4	RO3573473617	Metis	M	2021-11-11	2022-05-16	Crotaliere initiala			1

Copyright IQ Management 2019 - Informatii extrase din BND la 2022-10-26 ora 08:59:53

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI BLEJESTI

Sos. Pitesti, nr. 167, Comuna Blejesti, judetul Teleorman
Tel/ fax : 0247/452502; e-mail : blejesti_tr@yahoo.com
CUI 6853163

Nr. 7943 din 20.10.2022

ADEVERINTA

Adeverim prin prezenta ca domnul(doamna) [REDACTED]
din com. BLEJESTI TELEORMAN figureaza inregistrat in registrul agricol vol.1
la partida 1 str. SERICULUI nr.5 cu un numar de 4 capete de suine .

Eliberam prezenta adeverinta spre a-i servi domnului (doamnei) MARGARIT FLORENTIN
la dosar inchiriere teren.

PRIMAR
PIETREANU NARGIS.CATALIN



SECRETAR GENERAL
BURCEA ADRIANA

MACEACA LIGIA

Cabinet Medical Veterinar

SC SERVET SRL

NR 142 / 26.10.2022

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca Dl. _____ cu domiciliul in sat Sericu, comuna Blejesti, judetul Teleorman, cu _____, figureaza in evidentele noastre in ultimii 5 ani, avand numarul registrului exploatare RO1521180066 si un efectiv de 4 suine la data de 26 octombrie 2022.

Se elibereaza prezenta spre a-i servi la dosar inchiriere teren.

SEMNATURA

DATA

26.10.2022